

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Jihlavě dne 27.09.2022

Č.j.: KHSV/23473/2022/JI/HP/Hoc  
Sp. značka: S-KHSV/23473/2022/2  
Vyřizuje: Bc. Naďa Holcmanová, DiS.  
Č.j. odesílatele:  
Počet listů/příloh: 2/0

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 688/26  
611 43 Brno

*v zastoupení:*  
**ERPLAN s.r.o.**  
**U Borové 69,**  
**580 01 Havlíčkův Brod**

**Správa železnic, státní organizace, č.p. 503, 770761 Třešť: „Třešť ON-oprava drážní budovy 1.NP na pozemcích par. č. 4593 (řešený objekt), parcela číslo: 4592/5 a 2534 v k.ú. Třešť“ - projektová dokumentace pro povolení staveb - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci „Třešť ON-oprava drážní budovy 1.NP na pozemcích par. č. 4593 (řešený objekt), parcela číslo: 4592/5 a 2534 v k.ú. Třešť“ v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a), §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby: „Třešť ON-oprava drážní budovy 1.NP na pozemcích par. č. 4593 (řešený objekt), parcela číslo: 4592/5 a 2534 v k.ú. Třešť“ pro řízení k povolení staveb s odkazem na §30, §77 a §82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

**se souhlasí.**

### **Odůvodnění:**

Na základě žádosti pana Pavla Šustra, ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod v zastoupení investora Správy Železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město, organizační složka Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno podané dne 20.09.2022, posoudila KHS kraje Vysočina předloženou projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Pavel Šustr, ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod. Dotčené území se nachází v západní části města Třešť na trati TUDU 1861C1. Třešť – výpravní budova, žst. Třešť, č.p.: 503, která je součástí pozemku p.č.: 4593 k.ú: Třešť.

Projektová dokumentace řeší opravné práce drážní budovy. Jedná se o opravu obálky objektu (oprava fasády, sanace zdiva, výměna oken 1. NP, klempířské prvky fasády). Opravu přístřešku nad nástupištěm. Opravu střešní konstrukce nad pravou přístavbou. Demolici levé přístavby a nové zatravnění a oplocení plochy po demolici. Sanaci vlhkého zdiva, bude provedena nová elektroinstalace v 1.NP a bude zde pro 1. NP instalován nový zdroj vytápění. V 1. NP budou provedeny nové rozvody ZTI. PD neřeší opravné práce uvnitř objektu ve 2. a 3. NP.

Řešený objekt je třípodlažní budova s levou a pravou jednopodlažní přístavbou. V hlavní části se nachází zázemí výpravní budovy a další 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Stavba je rozdělena na 3 úseky: hlavní střední část, levou a pravou přístavbu. Hlavní část: slouží jako výpravní budova. Je to třípodlažní objekt, z ½ podsklepený, zastřešen sedlovou střešní konstrukcí s polovalbami ve štítech. Má půdorysný tvar obdélníku. V 1. NP se nachází zázemí výpravní budovy (dopravní kancelář, denní místnosti, sklady, čekárna, zabezpečovací místnost). Ve 2. a 3. NP se nachází bytové nájemní jednotky – tato podlaží nejsou předmětem posuzované projektové dokumentace. Levá přístavba: slouží jako veřejné WC a sklady. Dále se zde nachází kotelna. Pravá přístavba: slouží jako skladovací prostory. Levá a pravá přístavba je zastřešena sedlovou střešní konstrukcí. Třešní konstrukce je mezi těmito přístavbami protažena a středová část slouží jako přístřešek nástupiště. V 1. NP a 1. PP bude provedena komplet nová elektroinstalace. Stávající kotelna a zdroj vytápění kotel na LTO bude komplet zrušena. Nový zdroj vytápění pro 1. NP bude tepelné čerpadlo. Bude vytvořena nová otopná soustava a instalována nová otopná tělesa. Dojde k výměně otvorových výplní: okna: 1. NP – okna plastová s izolačním dvojsklem, dveře: 1. NP – dveře plastové. Okna a dveře budou osazena do stávajících otvorů. Vzhledem ke změně vnitřní dispozice dojde i k úpravě, že místo okna budou osazeny dveře (čekárna a sklad). Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Technické služby Třešť, spol s r.o., dále je objekt napojen na jednotnou kanalizaci ve správě TST. V 1.PP budou nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace to bude provedeno ve stejném rozsahu jako stávající stav. Pouze dojde k výměně potrubí za nové. V 1.NP nebudou provedeny žádné nové rozvody (WC a umývárna jsou již po rekonstrukci). V dopravní kanceláři bude pouze vyměněno umývadlo a nová nástěnná baterie. Na vnějším líci fasády před dopravní kanceláří je stávající pítka – to bude zrušeno.

Při vizuální prohlídce objektu nebyl zaznamenán výskyt škodlivého materiálu například azbesto-cementové prvky. Nicméně není vyloučeno, že budou v objektu zabudovány skryté. Pokud se tyto prvky vyskytnou, je nutné postupovat dle postupu vypracovaného v souhrnné technické zprávě v čísti B.6 bodě f) PD.

Provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě je nutno organizačně a technicky zajistit tak, aby použitím dopravních a mechanizačních prostředků v souvislosti s prováděnou stavbou nebyla překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru staveb.

Navrhované řešení je při splnění výše uvedených podmínek v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

*Podepsáno elektronicky*

**MUDr. Oldřich Tábořský**  
vedoucí oddělení hygieny práce v Jihlavě

**Rozdělovník:**

ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod